

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

"22" июля 2021 года 17 час. 15 мин

№ 15

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).

Заявитель: Пьянов В.А.

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области в части увеличения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;</li> <li>- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м.</li> </ul>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>22 июля 2021 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Shema_planirovochnoy_organizatsii_ZU.pdf (274 Кб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»</p>
<p>Экспозиция открыта</p>	<p>Экспозиция открыта с 01 июля 2021 года (дата открытия экспозиции) по 22 июля 2021 года (дата закрытия экспозиции)</p>
<p>Консультирование:</p>	<p></p>

	Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений / публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 22 июля 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрация г.о.г. Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 22 июля 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)  
Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания  
Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Степана Разина, ул. Советская  
Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	3 (три) человека
ВСЕГО присутствовало	6(шесть) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Кильдишова К.В.

Секретарь – инженер 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г. Кулебаки Сидорова С.Е.

#### СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области, в части увеличения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;</li> <li>- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м.</li> </ul> <p>20 мая 2021 года проводились публичные слушания по вышеуказанному вопросу, но так как в предпроектном предложении не выдержан был отступ от здания магазина на земельном участке № 62 до границы земельного участка под жилым домом № 60 по ул. Степана Разина, на межведомственной комиссии по землепользованию и застройке от 09.06.2021 № 7 было принято решение провести публичные слушания повторно, после внесения соответствующих исправлений в проект.</p> <p>В новом предпроектном предложении выдержан отступ от здания магазина до границы земельного участка № 60 – 1 метр, от жилого дома № 60 до здания магазина – 15 м.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 07 июля 2021 года № 48 (14826)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Шекалина О.Н.	<p>При проектировании необходимо соблюдать все нормы, в том числе противопожарное расстояние между зданием магазина и существующего здания магазина «Пятероочка». В представленном чертеже не обозначены эти размеры. Так же прошу обратить внимание на инсоляцию огорода земельного участка № 60. Какой высоты будет здание и насколько будет затеняться наш земельный участок? Выполнялись ли гидро-геологические изыскания на участке проектирования?</p>
Кильдишова К.В.	<p>Расстояние между зданиями магазинов свыше 8 метров. Обращаю Ваше внимание, что земельный участок № 62 уже имеет вид разрешенного использования – магазины в результате публичных слушаний от 16.09.2020 г., на которых присутствовали все участвующие и в настоящих публичных слушаниях. По</p>

	<p>результатам публичных слушаний заявитель перераспределил земельный участок № 62, выполнив требования администрации, увеличив таким образом его ширину, чтобы выдержать противопожарный разрыв от жилого дома № 60. Геологические изыскания не выполнялись, так как экспертиза не проводится в отношении проектной документации одноэтажного здания магазина площадью 618,7 кв.м. Заявителем Пьяновым В. А. была выполнена топографическая съемка, дающая представление о высотах рельефа и инженерных коммуникациях в районе участка. Предлагаю Вам оставить адрес электронной почты, куда мы сможем выслать все чертежи проектного предложения строительства магазина, где Вы сможете увидеть параметры здания.</p>
Круглова Н.Н.	<p>Для меня важно, что наши права не ущемлены, выдержан противопожарный разрыв 15 метров от жилого дома № 60 до здания проектируемого магазина на участке № 62 и на этот счет претензии отсутствуют.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Предлагаю считать публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства состоявшимися</p>

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62 состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь

К.В.Кильдишова

С.Е.Сидорова